

## „Civinity namai Kaunas“, UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

### KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBAMS PIRKTI P. LUKŠIO G. 27, KAUNAS

2024-01-24 d.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Kaunas“, UAB, įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 15, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos rangos darbų pirkimo:

Eil. Nr.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės
1.	Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas; arba biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją.
2.	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti.
3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansinių ventilių ant stovų įrengimas, ir (ar) šildymo sistemos balansavimas, ir (ar) šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas.
4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas.
5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.
6.	Individualių rekuperatorių įrengimas.
7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas.
8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.
9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą.
10.	Nuogrindos sutvarkymas.
11.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus).
13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus).
14.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).
15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais.
16.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).
	<b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>
1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas.
2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.
3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų pradžios data: **2024 - II ketv.** (nurodytas preliminarus darbų pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu)

3. Numatoma darbų pabaigos data: **2025 - II ketv.** (nurodytas preliminarus darbų pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **P. Lukšio g. 27, Kaunas**; namo konstrukcija – gelžbetonio bloku; aukštų skaičius – 5; statybos metai – 1974; butų skaičius – 60; namo naudingasis plotas – 2.721,83 m<sup>2</sup>.

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Statybos darbus finansuoja banko kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos, valstybės paramos lėšos, butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Kaunas“, UAB, adresu: Chemijos g. 15, Kaunas, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. +370 685 25285, el.p. [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com). (užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

**Konkurso dalyviai registruojami** iki 2024-02-07 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu [asta.butkuviene@civinity.com](mailto:asta.butkuviene@civinity.com).

7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas, tel. +370 700 55188.

(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. vasario 08 d. 10:00 val.**

Adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė



(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)